

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1. Föreningsstämma

Sammanträdesdatum: Onsdagen den 27 april 2022 kl.18:30

Plats: Bellissimo, Siktargatan 15

Närvarande Se bilaga 1

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd). Närvaro: 17st röstberättigade, 20st medlemmar och 0st poströster. (bilaga 1)
2. Val av ordförande vid stämman
Åke Lidberg valdes till ordförande.
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
Christofer Ferm anmäldes till sekreterare.
4. Fastställande av dagordning
Stämman fastställde dagordningen.
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
Ann Wendel och Jacob Persson väljs av stämman till justerare.
6. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett
Stämman godkänner kallelseförfarandet.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 - Radonmätning
 - Hiss (åtgärder nödtelefon)
 - Avgiftshöjning 5%
 - Hyran var under 2021 på 567 kr/m²
 - Försäljningspriset ligger på ca 39 000 kr/m²
 - 527 899 kr i förlust men en bra likviditet.

Stämman beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

8. Föredragning av revisionsberättelsen
Revisorn anser att årsredovisningen har upprättats enligt lagen och ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning. Kassaflödet är fint. Han rekommenderar att styrelsen ges ansvarsfrihet.
Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman tillstyrker.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman ger styrelsens ansvarsfrihet.
11. Beslut förlust förs vidare till nästa år.
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
12. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer
Stämman fastställer styrelsens arvode till 80 000 kr, samt att arvodet till revisionsbyrån betalas ut till en summa av ca 10 000 kr (betalas enligt faktura).
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie:

Alina Abramian, Per Bergfors och Ann-Sofie Silfverswärd har ett år kvar.

Åke Lidberg	2 år omval
Jenny Andersson	2 år omval

Suppleanter:

Jan-Olof Holst	1 år omval
Christofer Ferm	1 år omval
Jacob Persson	1 år omval

Stämman väljer föreslagna kandidater.

14. Val av revisor och suppleant

Valberedning föreslår:

Tomas Ericsson BOREV 1 år omval (ordinarie)
BOREV 1 år omval (suppleant)

Stämman väljer dessa revisorer.

15. Val av valberedning

Föreslagna kandidater till valberedning:

Margareta Markgren omval 1 år
Lotte Collins omval 1 år

Stämman väljer föreslagna kandidater.

16. Motion från medlemmar fanns inga

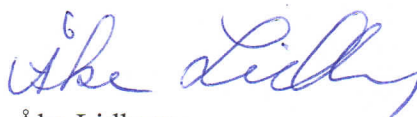
17. Stämman avslutas.

Vid protokollet

Ordförande för stämman



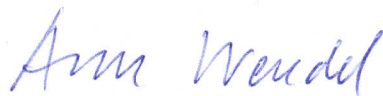
Christofer Ferm



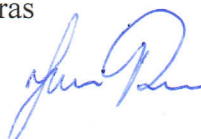
Åke Lidberg

Justeras

Justeras



Ann Wendel



Jacob Persson

- Bilageförteckning:
1. Närvarolista
 2. Kallelsen

Lägenhet	Adress	Kontraktspart	Andel	Anmäld	Mat
Y 00211 B11	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Shadan Far Afsar	100		
00213 B13	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Shobhana Benjamin	100		
00221 B21	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Sörsten Victoria	100		
00222 B22	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Lundell Katarina	100		
X 00223 B23	Kungsängsgatan 57 Uppsala	Bengtsdahl Leif	50		
00223 B23	Kungsängsgatan 57 Uppsala	Bengtsdahl Elisabeth	50		
00231 B31	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Hansson Erik	100		
00232 B32	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Dirawi Rami	50		
00232 B32	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Dirawi Jasmin	50		
00233 B33	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Hansson Susanne	100		
00241 B41	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Säfsström Berit	100		
00242 B42	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Bäckström Fang Jessic	90		
00242 B42	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Guo Hong	10		
00243 B43	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Lundström Johnsen Wilhelm	10		
00243 B43	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Johnsen W Per	45		
00243 B43	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Lundström Anna Grete	45		
00251 B51	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Rundin Anders	100		
X 00252 B52	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Holmin Johan Elinor Källbom	100		
00253 B53	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Johansson Patrik	100		
00261 B61	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Emeth Mika	50		
00261 B61	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Wesolowski Katharina	50		
00262 B62	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Bahran Mohammad	100		
00263 B63	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Hedin Jan	50		
00263 B63	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Hedin Birgitta	50		
X 00273 B73	Kungsängsgatan 57 B Uppsala	Holst Jan-Olov	100		
00311 C11	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Waern Annika	100		
00312 C12	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Sommarström Robin	66		
00312 C12	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Waldenström Elin	34		
X 00321 C21	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Bäckström Sanna	50		
X 00321 C21	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Nilsson John	50		
00322 C22	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Waller Margareta	100		
00331 C31	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Landgren Leif	90		
00331 C31	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Landgren Johan	10		
00332 C32	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Olander Hedvig	100		
00341 C41	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Stoev Stoytcho	5		
00341 C41	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Stoeva Temenoujka	5		
00341 C41	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Holm Tomas	45		
00341 C41	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Stoeva-Holm Dessislava	45		
00342 C42	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Pålsson Jan	50		
00342 C42	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Pålsson Lena	50		
00351 C51	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Holmqvist Victor	100		
00352 C52	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Mårtensson Alf	100		
00361 C61	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Markgren Margareta	100		
00362 C62	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Larsson Josef	50		

00362 C62	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Jansson Olivia	50
00371 C71	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Silferswärd Carl-Johan	50
X 00371 C71	Kungsängsgatan 57 C Uppsala	Silferswärd Ann-Sofie Anita	50
00411 D11	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Tvrdek Ivan	45
00411 D11	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Westerlund Birgitta	45
00411 D11	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Westerlund Tvrdek Linda	10
X 00413 D13	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Ferm Christofer	100
00421 D21	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Lindgren Leif	50
X 00421 D21	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Källbom Lindgren Marie	50
00422 D22	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Götze Martin Mogens	45
00422 D22	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Jeppesen Götze Tina	45
00422 D22	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Götze Sarah	10
00423 D23	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Andersson Jenny	100
X 00431 D31	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Collins Lotte	100
X 00432 D32	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Abramian Alina	100
X 00433 D33	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Andersson Sven-Olof	50
00433 D33	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Lundell Eva	50
X 00441 D41	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Bergfors Per	50
00441 D41	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Bergfors Karin	50
00442 D42	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Zia Marco	15
00442 D42	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Zia Leonardo	42,5
00442 D42	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Zia Petra	42,5
00443 D43	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Roth Michael	100
X 00451 D51	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Mehho Mohammed Salim	50
X 00451 D51	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Mehho Aziza	50
00452 D52	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Pettersson Patrik	100
X 00453 D53	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Wellholm Ewa Gunilla	100
X 00461 D61	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Lidberg Åke	50
X 00461 D61	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Lidberg Britt-Marie	50
X 00462 D62	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Persson Jacob	100
00463 D63	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Lindkvist Yvonne	100
X 00471 D71	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Wendel Ann	100
00473 D73	Kungsängsgatan 57 D Uppsala	Wahlqvist Johan	100

Utskriven: 2022-04-13 Data aktuella per: 2022-04-13 12:38

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Härmed kallas medlemmarna i **Brf Kungsängen 1** till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Onsdagen den 27 maj 2022 kl 18,30

Plats: Årsstämman sker i Spolen, Siktargatan 20 (ingång via gården, husnyckeln fungerar)

DAGORDNING: I enlighet med föreningens stadgar.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud (röstlängd).
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.
6. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
8. Föredragning av revisionsberättelsen.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut om användande av uppkommen vinst.
12. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer. Se bilaga 1
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Se bilaga 1
14. Val av revisor och suppleant. Se bilaga 1
15. Val av valberedning. Se bilaga 1
16. Motion från medlem. Inga motioner
17. Stämmans avslutande

Årsredovisningen skickas via e-post till alla medlemmar. Kallelsen och Årsredovisningen, kommer att anslås på våra anslagstavlor.

Styrelsen ser gärna att respektive bostadsrättshavare:

- deltar i stämman
- känner sitt ansvar för att föreningen skall kunna upprätthålla en god boendemiljö och en god boendeekonomi.

Efter stämman så inbjuder vi alla till Restaurang Bellissimo för mat och förtäring, se separat utskick via e-post

Uppsala i mars 2022

**Styrelsen för
Brf Kungsängen 1**

Valberedningens förslag

Bilaga 1

Punkt 13

Ordinarie

Åke Lidberg 2 år omval
Jenny Andersson 2 år omval

Alina Abramian, Per Bergfors och Ann-Sofie Silfverswärd har ett år kvar

Suppleanter

Jan-Olov Holst 1 år omval
Christofer Ferm 1 år omval
Jacob Persson 1 år omval

Punkt 14

Tomas Ericsson BOREV 1 år omval (ordinarie)
BOREV 1 år omval (suppleant)

15

Valberedning

Lotte Collins 1 år omval
Margareta Markgren 1 år omval

Punkt 12

Arvode för styrelsen 80.000 (innevarande år 67.500 kr)
Revisorsarvodet enligt faktura (ca 10.000 kr)

Valberedningens förslag

Uppsala i mars 2022

Lotte Collins

Margareta Markgren