

Bostadsrättsföreningen Kungsängen 1. Föreningsstämma

Sammanträdesdatum: Onsdagen 26 April 2017  
Plats: Sherlock's Siktargatan 15

Närvarande Se bilaga 1

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).  
Cirkulerar lista över närvarande (bilaga 1)
2. Val av ordförande vid stämman  
Åke Lidberg valdes till ordförande.
3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare  
Jenny Andersson anmäldes till sekreterare.
4. Fastställande av dagordning  
Stämman fastställde dagordningen.
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet  
Fredrik Park och Lotte Collins väljs av stämman till justerare och rösträknare.
6. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett  
Stämman godkänner kallelseförfarandet.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning  
All förvaltning är hos Fastum (ekonomisk och underhåll), som tidigare hette UBC.  
Nu fungerar allt bra, och priserna har sänkts jämfört med tidigare år. Föreningen tecknade även en teknisk förvaltning 2015.  
Vi har 0,5% och 0,8% ränta på lånen i föreningen, och föreningens ekonomi är god, vi kan därför sänka vår avgift med 15% i år  
  
Stämman Beslutar att lägga redovisningen till handlingarna
8. Föredragning av revisionsberättelsen  
Revisorn anser att årsredovisningen har upprättats med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens finansiella ställning. Kassaflödet är fint. Han rekommenderar att styrelsen ges ansvarsfrihet.

Stämman beslutar att tillstyrka revisorns rekommendation.  
Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

**9.** Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning  
Stämman tillstyrker.

**10.** Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen  
Stämman ger styrelsens ansvarsfrihet.

**11.** Beslut om användande av uppkommen vinst.  
Styrelsen föreslår att årets förlust får balanseras med den ingående vinsten.  
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

**12.** Beslut om arvoden för styrelse och revisorer  
Styrelsearvodet är 60 000kr samt 9000kr i revisionsarvodet.  
Stämman beslutar att ge 60 000kr till styrelsen, samt att revisionsbyrån betalas enligt räkning.

**13.** Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sara Olsson 2år

Per Bergefors 2år

**Suppleanter:**

Jan-Olof Holst 1år

Christofer Ferm 1år

Stämman väljer föreslagna kandidater.

**14.** Val av revisor och suppleant

Valberedning föreslår sittande revisor Borev, Tomas Jonasson.

Lars Jonasson är suppleant.

Stämman väljer dessa revisorer.

**15.** Val av valberedning

Stämman valde till valberedning på ett år:

Margareta Markgren Lotte Collins

Stämman väljer föreslagna kandidater.

**16. Motion från medlem, inklusive styrelsens yttrande**

Ingen motion finns

**17. Ändring av stadgar enligt styrelsens förslag, se bilagda kallelsen (2)**

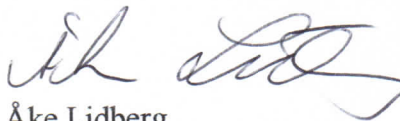
Godkändes av de närvarande 28 medlemmarna

**18. Stämman avslutas.**

Vid protokollet

  
Jenny Andersson

Ordförande för stämman

  
Åke Lidberg

Justeras

  
Fredrik Park

  
Lotte Collins

Bilageförteckning:

1. Närvarolista
2. Kallelsen



## Röstlängd / Deltagarförteckning

2017


Bil. 1

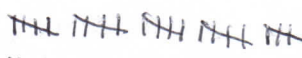
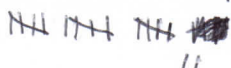
| Lägenhet  | Adress                      | Kontraktspart          | Andel | 26-apr |
|-----------|-----------------------------|------------------------|-------|--------|
| 00211 B11 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Shadan Far Afsar       | 100   | 2      |
| 00213 B13 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Shobhana Benjamin      | 100   |        |
| 00221 B21 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Sörsten Victoria       | 100   |        |
| 00222 B22 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Lundell Katarina       | 100   |        |
| 00223 B23 | Kungsängsgatan 57 Uppsala   | Bengtsdahl Leif        | 50    | 2      |
| 00223 B23 | Kungsängsgatan 57 Uppsala   | Bengtsdahl Elisabeth   | 50    | 2      |
| 00231 B31 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Bahade Jan             | 100   |        |
| 00232 B32 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Park Fredrik           | 100   | 2      |
| 00233 B33 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Hansson Susanne        | 100   |        |
| 00241 B41 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Säfsström Berit        | 100   | 2      |
| 00242 B42 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Saksena Pushpa         | 100   | X      |
| 00243 B43 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Blomqvist Peter        | 100   | 2      |
| 00251 B51 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Rudin Anders           | 100   |        |
| 00252 B52 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Olsson Sara            | 100   | X      |
| 00253 B53 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Johansson Patrik       | 100   |        |
| 00261 B61 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Lindbäck Conny         | 50    |        |
| 00261 B61 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Sjögland Annika        | 50    |        |
| 00262 B62 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Funcke Nils            | 90    |        |
| 00262 B62 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Funcke Tor             | 10    |        |
| 00263 B63 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Rooth Lisa             | 50    | 2      |
| 00263 B63 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Hellquist Arvid        | 50    | 2      |
| 00273 B73 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Holst Jan-Olov         | 50    | 2      |
| 00273 B73 | Kungsängsgatan 57 B Uppsala | Holst Ulla             | 50    | 2      |
| 00311 C11 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Uneson Ove Sjögren     | 100   | X      |
| 00312 C12 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Leek Per-Anders        | 50    |        |
| 00312 C12 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Larsdotter Theresa     | 50    |        |
| 00321 C21 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Eriksson Bengt         | 50    |        |
| 00321 C21 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Skoog Katarina         | 50    |        |
| 00322 C22 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Waller Margareta       | 100   | X      |
| 00331 C31 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Landgren Leif          | 90    |        |
| 00331 C31 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Landgren Johan         | 10    |        |
| 00332 C32 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Olander Hedvig         | 100   | X      |
| 00341 C41 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Stoev Stoytcho         | 5     |        |
| 00341 C41 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Stoeva Temenoujka      | 5     |        |
| 00341 C41 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Holm Tomas             | 45    | X      |
| 00341 C41 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Stoeva-Holm Dessislava | 45    | 2      |
| 00342 C42 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Pålsson (Jan) Sara     | 50    | 2      |
| 00342 C42 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Pålsson Lena           | 50    |        |
| 00351 C51 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Holmqvist Victor       | 50    |        |
| 00351 C51 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Parviainen Johanna     | 50    |        |
| 00352 C52 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Engström Margareta     | 100   | 2      |
| 00361 C61 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Markgren Margareta     | 100   | X      |
| 00362 C62 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Carlsson Owe           | 50    |        |
| 00362 C62 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Carlsson Marianne      | 50    |        |

Kammarer ej

|           |                             |                            |     |   |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|-----|---|
| 00371 C71 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Green Michael              | 50  | e |
| 00371 C71 | Kungsängsgatan 57 C Uppsala | Green Eva                  | 50  | e |
| 00411 D11 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Engvall Anders             | 90  |   |
| 00411 D11 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Engvall Tove               | 10  |   |
| 00413 D13 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Ferm Christofer            | 100 | e |
| 00421 D21 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Mohammed Samir Abdulmir    | 50  | e |
| 00421 D21 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Suleiman Selma Shahla Sami | 50  | e |
| 00422 D22 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Berggren Michael           | 100 |   |
| 00423 D23 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Andersson Jenny            | 100 | e |
| 00431 D31 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Collins Michael            | 50  | e |
| 00431 D31 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Collins Lotte              | 50  | e |
| 00432 D32 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Abramian Alina             | 100 |   |
| 00433 D33 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Andersson Sven-Olof        | 50  | e |
| 00433 D33 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Lundell Eva                | 50  | e |
| 00441 D41 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Bergfors Per               | 100 | e |
| 00442 D42 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Isheden Joakim             | 50  | e |
| 00442 D42 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Engström Sara              | 50  | e |
| 00443 D43 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Pettersson Carl            | 100 |   |
| 00451 D51 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Mehho Mohammed Salim       | 50  | e |
| 00451 D51 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Mehho Aziza                | 50  | e |
| 00452 D52 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Rahm Sjögren Helene        | 84  |   |
| 00452 D52 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Sjögren Petronella         | 16  |   |
| 00453 D53 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Beyer Alexander            | 100 | e |
| 00461 D61 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Lidberg Åke                | 50  | e |
| 00461 D61 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Lidberg Britt-Marie        | 50  | e |
| 00462 D62 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Osterman Gustaf            | 100 |   |
| 00463 D63 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Lindkvist Yvonne           | 100 |   |
| 00471 D71 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Sjöstrand Nils             | 50  | e |
| 00471 D71 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Wendel Ann                 | 50  | e |
| 00473 D73 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Wahlqvist Johan            | 50  |   |
| 00473 D73 | Kungsängsgatan 57 D Uppsala | Lidén Moa                  | 50  |   |

Utskriven: 2017-04-01 Data aktuella per: 2017-03-31 16:11

Antal röstberättiga  28

11 medlemmar   
 deltagare 

40 deltagare



## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Härmed kallas medlemmarna i **Brf Kungsängen 1** till ordinarie föreningsstämma.

**Tid:** Onsdagen den 26 april 2017 kl 18:30

**Plats:** Sherlock's, The Steam Mill, Siktargatan 15

**DAGORDNING:** I enlighet med föreningens stadgar.

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och Biträden ( röstlängd).
  2. Val av ordförande vid stämman.
  3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare
  4. Fastställande av dagordning.
  5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet.
  6. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett.
  7. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
  8. Föredragning av revisionsberättelsen.
  9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
  10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
  11. Beslut om användande av uppkommen vinst.
  12. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer.
  13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
  14. Val av revisor och suppleant.
  15. Val av valberedning.
  16. Motion från medlem.
  17. Första föredragning av styrelsensförslag till stadgeändringar, se nedan  
Eftersom ändringar i lagen om Ekonomiska Förändringar har gjorts, måste vi före den 30 juni 2018 göra smärre ändringar i våra stadgar.  
§14. 5:e att punkten. Minst en månad ersätts med senast 6 veckor före .....  
§17. Sista stycket. Ändring till sex veckor före .....
- Extra stämma har samma regler. Kompletteras med ” Om det vid den extra stämman ska fattas beslut om ändring av stadgar, likvidation eller fusion ska kallelse dock ske senast fyra veckor före stämman.
18. Stämmans avslutande

Årsredovisningen bifogas kallelsen. Kallelsen och Årsredovisningen kommer även att anslås på våra anslagstavlor.

Styrelsen ser gärna att respektive bostadsrättshavare:

- deltar i stämman
- känner sitt ansvar för att föreningen skall kunna upprätthålla en god boendemiljö och en god boendeekonomi.

Uppsala i april 2017

**Styrelsen för  
Brf Kungsängen 1**

**Valberedningens förslag**

## Punkt 13

Ordinarie

Per Bergfors 2 år nyval

Sara Olsson 2 år nyval

Åke Lidberg, Ove Sjögren och Jenny Andersson har 1 år kvar.

## Suppleanter

Jan-Olov Holst 1 år omval

Christofer Ferm 1 år omval

## Punkt 14

BOREV Tomas Jonasson 1 år omval (ordinarie)

Lars Jonasson 1 år omval (suppleant)

15

Valberedning

Vi behöver 2 förslag

## Punkt 12

Arvode för styrelsen 60.000 kr

Revisorsarvodet 9000 kr